DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - DENİZLİ
DESTEK HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
08/09/2020 12:01 - 75663236-949-3582
00124478761

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN

1- İlimiz Merkezefendi ilçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda yer alan taşınmaz malın belirtilen kısımlarının belirtilen amaçta kullanılmak üzere, Sağlık Bakanlığı Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın 16/06/2011 tarihli 2011/43 sayılı Genelgesine istinaden kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhale, Sırakapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin;

3.1. İstekliler ihaleden önce geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu ihale esnasında Komisyona vermek zorundadır.

-İstekliler Geçici teminatı mektup olarak yatırması halinde Denizli İl Sağlık Müdürlüğü adına alması,belirtilen tutarı nakit yatırmak isteyenler; **DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ T.C. HALK BANKASI KALEİÇİ ŞUBESİ TR 76 0001 2009 3190 0005 0000 16 NOLU HESABA HAVALE VEYA EFT ŞEKLİNDE (Açıklama kısmına hangi ihale için ,yatıranın firma bilgileri vergi no,TC. nolarını belirterek)** yatırmaları gerekmektedir.

-Geçici teminat, tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri içerebilir.

- Tüzel Kişiler ise ayrıca, kayıtlı olduğu yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Kiralama ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaf olup, ihale bedelinden yasal oranda Damga Vergisi tahsil edilecektir.

6- İstekliler Kira Şartnamesini imzalayarak ihale komisyonuna sunmalıdırlar.

7- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Sırakapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b 3. Kat Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Merkezi Satın Alma Biriminden ve idarenin www.denizlism.gov.tr/ internet adresinde bedelsiz görülebilir.

8- Taşınmaz için açık ihale usulü ile kiralama yapılacağından, her bir taşınmaz için ayrı kapalı zarf içinde hazırlanacaktır. Zarf üzerinde idarenin adı, adresi, hangi kiralanacak taşınmaza ait olduğunu gösterir bilgiler ile isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yer alacaktır. Zarf içerisinde mevzuatlara uygun şekilde, ilan ve şartnamede istenilen dokümanlar ve ilgili ihaleye ait geçici teminatı da ekleyerek, zarfın yapıştırılan yerinin yetkili kişilerce imzalanıp kapatılarak, her ihalenin başlangıç saatinden önce idare yetkilisine teslim edilecektir.

9- İsteklilerce, ihale bedelinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca sit alanı ilan edilen taşınmazların sit alanında kalması nedeniyle malikleri adına düzenlenen ve kullanılmayan veya kısmen kullanılan belgeler ile ödenmek istenmesi halinde, bu hususun ihaleden önce bir dilekçe ile ihale komisyonuna bildirilmesi gerekmekte olup, belge ile ödeme talebinin ihaleden sonra yapılması halinde talep hakkında işlem yapılmayacaktır.

İlan olunur 07/09/2020

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ/ SOKAĞI	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (İLK YIL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	**Merkez-Muratdede Mah.**	Karcıyolu	Hastane	104-105/10	626/999	19/...	34.123,00 **(7,70m2)**	Tam	Kantin alanı	**40.629,52**	**8.000,00**	**23.09.2020**	**10:00**
2	**Merkez-Muratdede Mah.**	Karcıyolu	Hastane	104-105/10	626/999	19/...	34.123,00 **(5,13m2)**	Tam	Kantin alanı	**40.629,52**	**8.000,00**	**23.09.2020**	**14:00**
AÇIKLAMA: Denizli Devlet Hastanesi Bahçesinde Yer Alan 7,70 m2lik Alana Sahip Otomatik Para Çekme Makinesi (ATM) Yerinin ve Denizli Devlet Hastanesi Bahçesinde Yer Alan 5,13 m2lik Alana Sahip Otomatik Para Çekme Makinesi (ATM) 3 Yıl süreyle Kiralanması ihaleleri yapılacaktır.													

Yavuz TOSUN
Başkan

KİRA ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1-

Kiraya verilen taşınmazın;

Taşınmaz No	**20010101302**
İli	**Denizli**
İlçesi	**Merkez**
Mahalle/KÖyü	**Muraddede Mahallesi**
Mevkii	**Karayolu**
Pafta No/Cilt No	**104-105 /10**
Ada No/Sayfa No	**626/999**
Parsel No / Sıra No	**19/...**
Yüzölçümü (m^2)	**34.123,00**
Hazine Payı	**Tam**
Cinsi	**Hastane**
Sınırları	**Krokisinde**
İmar Durumu	**İmarsız**
Niteliği	**34.123 m^2'lik yüzölçümünde kayıtlı taşınmaz malın toplam 7,70 m^2'lik kısmı ATM yeri olarak kullanılmak üzere**
Kiralanacak Olan Yer ve Amacı	**Denizli Devlet Hastanesi Bahçesi - ATM Yeri**
Kiralanacak Olan Yüzölçümü (m^2)	**7,70 m^2'lik kısmı**

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Denizli Sağlık Müdürlüğünce, 23.09.2025 tarihinde saat 10:00'da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonunda : Sırakapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No : 1 B (Denizli Devlet Hastanesi yanında bulunan Denizli Ağız ve Diş Sağlığı Hastanesi 3. kat, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 3 yıldır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli) 40.629,52 TL (.....) ve geçici teminat miktarı 8.900 TL(.....) dır.

MADDE 6- Bir yıllık ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre değişim)** oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kîra bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 9- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 'Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Ali OCAKOĞLU
Sic. No: H123933
İdari Mali İşler Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Hatice Halide GÜNDÜZ
Sic. No: H61888
Müdür Yardımcısı

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 5 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse İhale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7 nci (yedinci) gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 nci maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 12- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Hazineye ödemek zorundadır.

MADDE 13- Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 14- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 15- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli Öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 16- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 17- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin yüzde biri oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 18- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise, tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 19- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 20- Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 21- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 22- İhtilafların çözüm yeri Denizli icra daireleri ve mahkemeleridir.

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKOĞLU
Sic. No: H13933
İdari Mali İşler Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Hatice Halide GÜNDÜZ
Sic. No: H61888
Müdür Yardımcısı

II-ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 23 - Söz konusu taşınmaz ATM Yeri olarak kullanılmak üzere kiraya verilmiştir. Kiracı taşınmazı amacı dışında kullanmayacak, üzerine sabit tesis yapmayacak ve başkasına kiraya vermeyecektir. Kiraya verilecek alan Hastane yönetimince uzun süreli veya belli bir müddet işletme faaliyetini engelleyici bir onarıma tabi tutulması yada Hastanenin çalışmasını engelleyici bir durum içermesi halinde, Hastane yönetiminin belirlediği alanda ticari faaliyetini sürdürecektir. Bu konuda her hangi bir itiraz ve tazminat talebinde bulunamayacaktır.

MADDE 24 - Kiracının taahhüdü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı Hazineye irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

MADDE 25 - Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, sözleşmenin feshine neden olması, işletme ruhsatı alamaması veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi halinde kalan süreye ait kira bedeli kiracıdan tahsil edilecektir. Kira bedeli tahsil edilmişse iade edilmeyecektir.

MADDE 26 - Kiracı, kira dönemi boyunca yapacağı imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır, Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi halinde, kira sözleşmesi İdarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

Ayrıca; 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 359 uncu maddesinde sayılan fiillerden birisiyle kaçakçılık suçunu işlediği kesinleşen kiracıların kira sözleşmesi herhangi bir hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek kalmaksızın İdarece feshedilecektir. Kiracı buna karşılık hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamayacaktır.

MADDE 27 - Kiralanan alanın dışına kesinlikle çıkılmayacaktır. Çevrenin emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır.

MADDE 28- Kiralanan taşınmazın bakım-onarım giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Elektrik, su, doğalgaz kullanılması gerekiyorsa elektrik, su, doğalgaz (varsa) abonelikleri kiracı adına açılacaktır, İdaremize abonelik sözleşmelerinden birer suret getirilecektir.

MADDE 29 - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve İdarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

MADDE 30 - Kiracı ÇED Yönetmeliğinde belirtilen şartlara uyacaktır.

MADDE 31- Sözleşme süresi içinde bankamatiğin çalışmaması durumu yüklenicinin sorumluluğundadır. Sözleşme süresince bankamatiğin çalışmadığı günler sözleşmeye eklenmeyecektir.

MADDE 32- ATM'ler ve çevresinde yangın, soygun, sabotaj veya kazalar vb. durumlara karşı gerekli tedbirlerinin alınması yüklenicinin sorumluluğundadır.

MADDE 33- Kiralanan taşınmaza ilişkin olarak kira sözleşmesinin düzenleneceği tarih itibariyle herhangi bir ecrimisil borcunun bulunmaması ve bu tarihe kadar takdir edilecek ecri misil bedellerinin ödenmesi gerekmektedir.Adli makamlarda herhangi bir dava süreci var ise bu süreç beklenecek olup mahkeme kararına göre hareket edilecektir.

MADDE 34- Zorunlu haller dışında kiralar yıllık veya 3 yıllık peşin ödenir.

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin);

Adı, Soyadı :

Tebligat Adresi :

İmza Tarihi :

DENIZLI DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKOĞLU
Sic. No: H13933
İdari Mali İşler Müdürü

DENIZLI DEVLET HASTANESİ
Hatice Halide GÜNDÜZ
Sic. No: H71888
Müdür Yardımcısı

KİRA SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Kiraya verilen taşınmazın;

Taşınmaz No	**:20010101302**
İli	**:Denizli**
İlçesi	**:Merkezefendi**
Mahalle/Köyü	**:Muraddede Mahallesi**
Mevkii	**:Karcıyolu**
Pafta No/Cilt No	**:104-105/10**
Ada No / Sayfa No	**:626/999**
Parsel No / Sıra No	**:19/...**
Yüzölçümü (m^2)	**:34.123,00**
Hazine Payı	**:Tam**
İlk Yıl Kira Bedeli	**:.....TL**

Kiralanan Yer ve Amacı	**:Denizli Devlet Hastanesi Bahçesi - ATM yeri**
Kiralanan Yüzölçümü (m^2)	**:7,70 m2'lik kısmı**
Kiraya Veren	**: Denizli Devlet Hastanesi**

Kiracının;

Adı-Soyadı, Unvanı	**:**
Vergi Numarası	**:**
Telefon Numarası	**:**
Adresi	**:**

MADDE 2- Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 3 yıldır.

MADDE 3- İlk yıl kira bedeli ..... TL(.....)olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir Önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre değişim)** oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler halinde peşin olarak tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 4- Kiraya verilecek taşınmaz, kiracıya bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğünce mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle imzalanacak bir tutanakla teslim edilir.

MADDE 5- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak kiralama süresi

DENIZLI DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKOĞLU
Sic. No: HI13933
İdari Mali İsler Müdürü

DENIZLI DEVLET HASTANESİ
Hatice Halide GÜNDÜZ
Sic. No: H51888
Müdür Yardımcısı

sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

MADDE 6- Kiralanan taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

MADDE 7- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımım yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Hazineye Ödemek zorundadır.

Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, Hazineye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahil) sorumlu olacaktır.

MADDE 8- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vb.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 9- Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 10- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

MADDE 11- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 12- Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müştemilat ve muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

Kiracı tarafından şartnameye uygun olarak yapılan her türlü yatırım en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da yukarıda belirtilen tutanakta yer alır.

MADDE 13- Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir.

İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKOĞLU
Sic. No: H113933
İdari Mali İşler Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Hatice Halide GÜNDÜZ
Sic. No: H61888
Müdür Yardımcısı

içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

MADDE 14- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin yüzde biri oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 15- Kiracı kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi halinde, sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme feshedilecektir.

MADDE 16- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 17- Kira şartnamesi bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 18- İhtilafların çözüm yeri Denizli icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 19- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 20- Zorunlu haller dışında kiralar yıllık veya 3 yıllık peşin ödenir.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

DENIZLI DEVLET HASTANESI
Ali OCAKOĞLU
Sic. No:HH13833
İdari Mali İşler Müdürü

KİRACI

DENIZLI DEVLET HASTANESI
Hatice Halide GÜNDÜZ
Sic. No:H61888
Müdür Yardımcısı