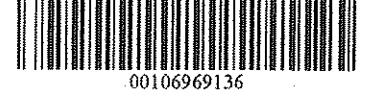


T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - DENİZLİ
DESTEK HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
02/12/2019 08:43 - 73663236-949-435



İLAN

1- İlimiz Buldan İlçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda yer alan taşınmaz malın belirtilen kısımlarının belirtilen amaçta kullanılmak üzere kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- Bu ihaleye katılabilmek için isteklilerin aşağıdaki şartların taşınması ve gerekli belgelerin ihale dosyasına konulması gerekmektedir:

3.1. İstekliler ihaleden önce geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu ihale dosyasında Komisyona vermek zorundadır.

-İstekliler Geçici teminatı mektup olarak yatırması halinde Denizli İl Sağlık Müdürlüğü adına alması, belirtilen tutarı nakit yatırmak isteyenler; **DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ T.C. HALK BANKASI KALEİÇİ ŞUBESİ TR 76 0001 2009 3190 0005 0000 16 NOLU HESABA HAVALE VEYA EFT ŞEKLİNDE (Açıklama kısmına hangi ihale için ,yatırmanın firma bilgileri vergi no,TC. no larını belirterek) yatırmaları gerekmektedir.**

-Geçici teminat, tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri içerebilir.

3.2. Gerçek kişi olması halinde ikametgâh ilmühaberi ile Nüfus Kayıt Örneğinin aslı veya arkalı önlü ve T.C Kimlik numarasını içeren idarece onaylanmış nüfus cüzdanı fotokopisi,

3.3. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası ile varsa faks numarası,

3.4. Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilan yapılan hallerde ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, Tüzel kişiliğın odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge;

3.5. Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi,

3.6. Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğın ortakların üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğın yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, Bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletname vereceklerdir.

3.7. İhale için son altı ay içinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış adli sicil kayıt sorgulama belgesi istenilecektir.

3.8. İstekliler Kira Şartnamesini imzalayarak ihale komisyonuna sunmalıdırlar.

3.9. İstekliler ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış vergi borcu ve SGK borcuna dair ilgili belgeleri ihale komisyonuna sunmaları gerekmektedir.

4- İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Kiralama ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaf olup, ihale bedelinden yasal oranda Damga Vergisi tahsil edilecektir.

Yıldırım

6- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b 3. Kat Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İİ Sağlık M¼d¼rl¼đ¼ Merkezi Satın Alma Biriminden ve idarenin www.denizlism.gov.tr/ internet adresinde bedelsiz g¼r¼lebilir.

7- İhale teklif dosyaları kapalı zarf içinde hazırlanacaktır. Zarf ¼zerinde idarenin adı, adresi, hangi kiralanacak taşınmaza ait olduğunu g¼sterir bilgiler ile isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yer alacaktır. Zarf i¼erisinde mevzuatlara uygun şekilde, ilan ve şartnamede istenilen dok¼manlar ve ilgili ihaleye ait ge¼ici teminatı da ekleyerek, zarfın yapıştırılan yerinin yetkili kişilerce imzalanıp kapatılarak, her ihalenin bařlangı¼ saatinden ¼nce idare yetkilisine teslim edilecektir.

8- İsteklilerce, ihale bedelinin 2863 sayılı K¼lt¼r ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca sit alanı ilan edilen taşınmazların sit alanında kalması nedeniyle malikleri adına d¼zenlenen ve kullanılmayan veya kısmen kullanılan belgeler ile ¼denmek istenmesi halinde, bu hususun ihaleden ¼nce bir dilek¼e ile ihale komisyonuna bildirilmesi gerekmekte olup, belge ile ¼deme talebinin ihaleden sonra yapılması halinde talep hakkında işlem yapılmayacaktır.

İlan olunur: 02.11.2019

KİRALAMASI YAPILACAK TAşINMAZ MALLARA İLİşKİN TABLO

SIRA NO	MAHALLE/ K¼Y¼	MEVKİİ/ SOKAđI	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Y¼K¼L¼ (m ²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (İLK YIL)	GE¼ICI TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Buldan ¼aybařı Mah.	Haydar.	Hastane	L21C22 AB	682	18	53.815,00	Tam	Kantin alanı	10.000,00	2.000,00	19.12.2019	10:00

A¼IKLAMA:

1- Buldan G¼đ¼s Hastahkları Hastanesi adına kayıtlı 53.815,00 m² kayıtlı Taşınmaz Malın toplam 130,00 m²lik alanının Kantin Alanı olarak kullanılmak ¼zere 3 yıl s¼reyle kiraya verilmesi ihalesi yapılacaktır.

Yavuz TORUN
Denizli İİ Sağlık M¼d¼rl¼đ¼ Başkanı

KİRAYA VERİLEN BÜFE, KANTİN, ÇAYOCAĞI GİBİ YERLERE AİT KİRA ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazın;

İli: : DENİZLİ
İlçesi : BULDAN
Mahalle/Köyü : ÇAYBAŞI MAHALLESİ
Mevkii : Haydar
Pafta No / Cilt No : L21C22AB
Tapu Tarihi : 16/03/1990
Ada No / Sayfa No :682
Parsel No / Sıra No : 18
Yüzölçümü : 53.815,00 M2
Hazine Payı : TAM
Cinsi : HASTANE
Sınırları : 130 M² ALAN
Niteliği : 53.815,00 M² YÜZÖLÇÜMÜNDE KAYITLI TAŞINMAZ MALIN
TOPLAM 130 M²LİK KİSİMİ KANTİN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KİRAYA
VERİLECEKTİR.

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Denizli İl Sağlık Müdürlüğünce, 19.12.2019 tarihinde 10.00.00 günü saat 10.00 de yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonunda, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 45.madde Açık Teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 36 ay'dır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli ilk yıl (1 yıllık kira bedeli elektrik, su ve ısınma giderleri hariç)10.000,00 TL ve geçici teminat oranı %20 (yüzde yirmi) tutarı2.000,00 TL'dir.

Nakit olarak yatırılacak teminat bedelleri Denizli İl Sağlık Müdürlüğü'nün T.C.Halk Bankası A.Ş. TR 76 0001 2009 3190 0005 0000 16 NOLU hesabına yatırılacaktır.

MADDE 6- Toplam ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır. Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 56.maddesindeki hükümlere göre kesin teminat iade edilir.

MADDE 7- - İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık

dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.

İşletme hakkı bedeli yer teslimi tarihine göre 3 aylık dönemler halinde peşin olarak yatırılacaktır.

Elektrik ve su için süzme saat bağlanacaktır.Elektrik ve su bedeli ticarethane tarifesi üzerinden hesaplanacaktır ve aylık dönemler halinde ödenecektir.

Isı bedeli Milli Emlak Genel Tebliğinde geçerli yıla ait belirlenen bedeller üzerinden hesaplanarak ilk taksitle birlikte peşin olarak ödenir.

Kira,elektrik,su ve ısınma bedelleri idarenin tebliğ ettiği banka hesabına veya Hastanemiz veznesine yatırılacaktır.

Kiracının ödemesi gereken tutarların son ödeme süresinin resmi tatil veya hafta sonunu tatiline denk gelmesi durumunda ödemeler tatil bitimine rastlayan ilk iş gününde yatırılır.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 9-

a) İhale öncesi İhale Komisyonuna sunulması gereken belgeler şöyledir;

1- İstekliler ihaleden önce geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu ihale esnasında Komisyona vermek zorundadır.

-İstekliler Geçici teminat olarak yukarıda belirtilen tutarda Banka Teminat mektubu veya nakit yatırmak isteyenler DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ T.C.Halk Bankası A.Ş. TR 76 0001 2009 3190 0005 0000 16 nolu hesabına yatırmaları gerekmektedir.

-Geçici teminat, tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri içerebilir.

2- Gerçek kişi olması halinde ikametgâh ilmühaberi ile Nüfus Kayıt Örneğinin aslı veya arkalı önlü ve T.C Kimlik numarasını içeren idarece onaylanmış nüfus cüzdanı fotokopisi,

3- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası ile varsa faks numarası,

4- Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi Odasından, ilan yapılan hallerde ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, Tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge;

5- Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi.

6- Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakların üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, Bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletname vereceklerdir.

7- İhale için son altı ay içinde Cumhuriyet Başsavcılığında alınmış adli sicil kayıt sorgulama belgesi istenilecektir.

8- İstekliler Kira Şartnamesini imzalayarak ihale komisyonuna sunmalıdırlar.

İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameleri mesai saatleri dâhilinde Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlu Cad. No:1/b 3. Kat Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık

Müdürlüğü Merkezi Satınalma Biriminde ve www.denizlidh.saglik.gov.tr web adresinden bedelsiz görülebilir.

9- İstekliler ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış vergi borcu ve SGK borcuna dair ilgili belgeleri ihale komisyonuna sunmaları gerekmektedir.

b) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı devlet ihale kanununun 37inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.

c) Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon sorumluluk kabul etmez

d) İhaleye iştirak edenler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 maddeleri açık teklif usulü ve Sözleşmedeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel ve özel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

e) **Belgelerin Sunulma Şekli:**

İhaleye katılacakların sunması gereken teklif dosyaları, ihale saatine kadar Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b 3. Kat Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Merkezi Satınalma Birimine teslim edilecektir.

MADDE 10- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 11- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

Hastane Yönetimi ve İdare yetkilileri aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibarıyla gösterilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, kiraya verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile kiraya verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 12- İşletmeci(kiracı) işletme hakkını teslim aldıktan sonra, işletme hakkı verilen yerlerle ilgili yapacağı faaliyete uygun Buldan Kaymakamlığına, Belediye Başkanlığına, Vergi Dairesine ve diğer resmi kurumlara müracaat ederek kaydını yaptırmak suretiyle gerekli izin ve ruhsatları almak kiracının sorumluluğundadır. Doğabilecek her türlü Vergi, Harç, SGK Prim ve her ne isim altında olursa olsun her türlü giderler işletmeciye aittir.

MADDE 13- Kiralama işlemi Sağlık Bakanlığı'nın 2011/43 sayılı genelgesine istinaden yapılacaktır. Kantin alanlarını kiralayan işletmeci de bu genelgeye tabidir ve bu genelgeye göre hareket edecektir. Sağlık Bakanlığı'nın 2011/43 sayılı genelgesine istinaden Maliye Bakanlığı ile yapılan protokolün herhangi bir sebeple sona ermesi durumunda yapılan kira sözleşmesi de herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın sona erecektir. Bu şekilde sona ermeden dolayı idarenin herhangi sorumluluğu yoktur ve işletmeci herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

MADDE 14- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 15- Kiraya verilen yerde; Kiracı kuruluş veya şahıs, sağlık tesisinin hizmet kapasitesine, huzuruna, güvenliğine, mahremiyetine, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde (Kiracı gerekli gördüğü halde veya İdarenin gerekli görmesi halinde karşılıklı yazılı bildirimde bulunmak koşulu ile) binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı idareye ödemek zorundadır.

MADDE 16- Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

MADDE 17- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde kiraya verilen alan tahliye edilir.

MADDE 18- Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 19- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine çeşitli gelir olarak yatırılır.

MADDE 20- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirtmesine neden olamaz,sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 21- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligata müteakip 15 gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi halinde 2886 sayılı devlet ihale kanununun 75. maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 22- Kiracı ihale dokümanında hususlara uymakla yükümlüdür. İdarenin tespit ettiği eksiklik ve aksaklıklar hakkında Kira Şartnamesi ve Sözleşmesinde belirtilen hususlara uygun düzeltme

ve düzenleme istemesi durumunda kiracı gerekli düzenlemeleri belirtilen sürede yapmak zorundadır, ihale dokümanında yer alan maddelere aykırı davranıldığıının tespit edilmesi durumunda veya belirtilen sürede eksikliklerin giderilmemesi durumunda Kiracıya aksaklığın düzeltilmesi için 10(on) gün süre ile ihtar verecek şekilde Tebligat Kanunu hükümlerine göre 1 kez yazılı ihtar yapılır ve geciken her gün için cari yıl kira bedelinin binde biri (%0,1) oranında ceza uygulanır.birinci ihtar süresi sonunda ilgili sorun düzeltilmez ise veya aynı aksaklığın farklı bir tarihte tekrarı halinde ikinci kez aksaklığın düzeltilmesi için 10(on) gün süre ile ihtar verecek şekilde Tebligat Kanunu hükümlerine göre 1 kez yazılı ihtar yapılır ve geciken her gün için cari yıl kira bedelinin binde iki (%0,2) oranında ceza uygulanır.İlgili aksaklığın 2. İhtar süresi sonunda düzeltilmemesi veya aynı aksaklığın farklı bir tarihte 3. kez tekrarı halinde bu şartnamenin 18. maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 23- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı devlet ihale kanunu ile hazine taşınmazlarının idaresi hakkında yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 24- İhtilafların çözüm yeri Denizli Buldan İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

II-ÖZEL ŞARTLAR

Madde 25- Kiraya verilen alanın Hastane Yönetimince uzun süreli veya belli bir müddet işletme faaliyetini engelleyici bir onarıma tabi tutulması veya Hastane Yönetimince herhangi bir gerekçe göstermeden Kantin yerinin değiştirilmesi halinde işletmeci Hastane Yönetiminin belirlediği alanda faaliyetini sürdürecektir. Bu konuda kiracı tarafından her hangi bir itiraz ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Kira süresi içerisinde Kurum yerleşkesinin taşınması, devri, kapatılması durumunda, kurum akibeti yükleniciye bildirilerek sözleşme tek taraflı idarece fesh edilecektir. Kiracı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmaz.

Madde 26 - Söz konusu taşınmaz Kantin yeri olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. Kiracı taşınmazı amacı dışında kullanmayacak, üzerine sabit tesis yapmayacak ve başkasına kiraya vermeyecektir. Kiralanacak alanlar kantin yeri olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. Kiracı taşınmazı kiralama amacı dışında kullanmayacak, üzerine sabit tesis yapmayacak ve bir başkasına kiraya vermeyecektir. Kiralanan taşınmazın bakım onarım giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Söz konusu işletme hakkı kiraya verilecek alanlardaki demirbaş malzemeler, masa, sandalye, vs. malzemeleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Sözleşme sona erdiğinde veya feshedildiğinde malzemeler kiracı tarafından derhal sağlık tesisinden boşaltılacaktır.

Madde 27 - Kiraya verilen alanın dışına kesinlikle çıkılmayacak, kantin ve çevresinin (tuvaletler, lavabolar ve oturulan yerler) emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır. Her gün yerler ve fayanslar çamaşır suyu ile silinecek ve haftada bir gün yıkanacaktır.çöp teneke kutularına çöp poşeti konulacak ve her gün düzenli olarak toplanacaktır.

Madde 28 - Kantinde kullanılacak araç, gereç ve malzemelerin temizliğinde azami titizlik gösterilecektir.Kantinde kullanılan malzemeler sürekli sıcak ve sabunlu su ile ve ayrıca hafta en az bir kere kloraklı su ile yıkanacaktır.Kiracı bulaşık makinesi bulundurmak zorundadır.Meşrubat kasaları ve şişeleri gelişigüzel yerlere konulmayacak, genel görünümü iyi olacak şekilde belirli yerlere konulacaktır.

Madde 29- Kantinde verilen hizmet resmi tatil günleri ve hafta sonları dahil haftanın her günü kesintisiz sürer. Çalışma saatleri ve günlerinde değişiklik yapmak idarenin yetkisindedir.

Madde 30- İşletme hakkı verilen yerlerde hizmet sunumu için yeteri kadar eleman çalıştırılabilecek bu elemanlar için İdareden onay alınarak iş başlangıcı yaptırılacaktır. İdareden onay alınan uygun ve tek tip ve temiz iş elbiseleri giyecek (önlük, t-shirt, vb), servis yapılırken işçilerin bone, galoş, maske ve eldivenlerin kullanılması İşletmeci (kiracı) tarafından sağlanacaktır. Kantinde

çalışan personel sürekli bakımlı ve traşlı olacaktır. Ayrıca kantinlerde görevli personeller fotoğraflı üzerinde kantin görevlisi ve adı soyadı yazılı yaka kartı takacaklardır.

Madde 31- İşletmeci çalıştırdığı tüm personele ait sağlık raporunu ve periyodik portör muayenesini ve idarenin talep ettiği diğer testleri yaptıracaktır. Bunlara ait giderler işletmeci tarafından karşılanacaktır. Raporların bir sureti İdareye teslim edilecektir. Çalışan tüm personel ilgili Sosyal Güvenlik Kurumuna kayıtlı çalışacaktır. 6311 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında tüm sorumluluk, gerekli tedbirlerin alınması vb. işlemler işletmeciye ait olacak bu kapsamda idareden herhangi bir talepte bulunulmayacaktır. Çalıştırılacak tüm personele, iş sağlığı ve güvenliği eğitimini işletmeci tarafından verilecektir. İşletmeci çalışma ortamının iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun olması için gerekli önlemleri alacaktır.

Madde 32- Kantinde de görevli personeller hastane personeline ve hastalara karşı saygılı ve kibar davranacaktır. Çalışanların bu yöndeki olumsuz eylemlerinden ve bu konudaki eğitimlerinden işletmeci sorumludur. Hastane personelleri ve hastalar ile kesinlikle münakaşaya girilmeyecektir.

Madde 33- İşletme hakkı verilen yerlerin iç ve dış çevre emniyeti, hijyen ve temizlik unsurları kiracının sorumluluğundadır ve sürekli temiz olmak zorundadır. Kantinlerde her türlü haşereyle mücadele kiracı tarafından yaptırılacaktır. Bununla ilgili masraflar kiracıya aittir. Kiracı yangın, hırsızlık olasılığına karşı her türlü tedbiri almak zorundadır. Alışveriş güvenilirliğini ve hizmet güvenliğini temin edebilmek için idare hizmet verilen açık ve kapalı alanlara güvenlik kamerası yerleştirme inisiyatifine sahiptir.

Madde 34- Kiracı, kendisi veya çalışanlarının hastane binasına veya hastaneye ait mallara herhangi bir nedenle zarar vermesi durumunda derhal ilgili zararı karşılayacak veya malın aysını idareye teslim edecektir. Kiralanan alanlara hayvan sokulmayacak, beslenmeyecek ve barındırılmayacaktır.

Kantinde oluşan evsel ve geri dönüşümlü atıklar kapalı çöp konteynerlerinde muhafaza edilecektir. Kantinde oluşan atıklar hastanenin evsel atık bölümüne kapaklı, tekerlekli ve sert pvc'den yapılmış atık taşıma arabaları(Kiracı tarafından temin edilen) ile yapılacaktır.

Madde 35- İşletmecinin, işletme yerinde kullanacağı gıda maddeleri T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'ndan onaylı, Türk Gıda Kodeksine, yönetmelik ve genelgelere uygun olacak, işletmeci işletme yerlerinde gıda üretim izni olmayan ürünlerin satışını yapmayacaktır. Son kullanma tarihlerine dikkat edilecek, tarihi geçmiş ürünler kesinlikle satılmayacaktır. Ayrıca simit, poğaçaya tarzı gıdalar camkânlı dolapta satılacaktır. Açıkta kesinlikle satılmayacaktır. Kantinde hazırlanacak olan çay ve kahveler kaliteli ürünlerden hazırlanacaktır. Hastane yönetimi kantinde kullanılan ve satılan yiyecek ve içecek malzemelerini denetler, haklı bir sebeple (sağlık vb.) kullanılmasını ve satılmasını uygun görmediği yiyecek ve içecek malzemelerinin satıştan kaldırılmasını istemesi halinde, satıştan kaldırmaya ilişkin İdarenin talebine uymakla yükümlüdür.

Madde 36- İşletmeci (kiracı), hastane personelinin çay v.b içecek servislerinde hastaların kullanımından ayrı bardak kullanacaktır. Bu bardaklar diğerlerinden kolaylıkla ayırt edilebilir şekilde olmalıdır.

Madde 37- İşletmeci (kiracı), işletme alanlarında her türlü tv, teyp, müzik çalar v.b cihazların ses düzeylerini çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde düzenleyecek ve bu yayınlar genel ahlaka uygun olacaktır.

Madde 38- Kiralanan yerde sunulan mal ve hizmet bedelleri piyasa koşullarına uygun olarak belirlenecek ve kiracı tarafından bu husustaki İdarenin talepleri dikkate alınacaktır. Sıcak türü içecekler, Buldan esnaf Odasının piyasa için verdiği rayiçler üzerinden personel için rayiç bedelin %70 oranında uygulanarak satılacaktır. Diğer satılan mallarda ise Buldan Esnaf Odasıca belirlenen fiyatlar uygulanacaktır.

Kantindeki satılacak ürünlerin fiyatları *Buldan Esnaf Odası, Denizli Esnaf Ve Sanatkârlar Odaları Birliğine bağlı Denizli Bakkallar Ve Bayiler Esnaf Odası ve Denizli Fırıncılar Esnaf Odasının* fiyat tarifelerini geçmeyecektir. İşletmeci satacağı tüm mallara ilişkin fiyat tarifelerini yazılı olarak idareye sunacak ve onaylayacaktır. İdarenin izni ve bilgisi olmadan ürün ekleyerek satış yapılmayacaktır. Ayrıca, Denizli'de bulunan Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesislerinde kiraya verilen diğer Büfe-Kantin fiyat ortalaması üzerinde de satış yapılmayacaktır.

Hastane Yönetimince rayiç bedelin üzerinde fahiş fiyatla mal ve hizmet satıldığı belirlenmesi durumunda kiralayan, buna dayanak bilgi ve belgeleri ekleyerek fahiş fiyatla satıldığı belirlenen ürünlerin satış bedelleri ve önerilen fiyatları da belirtilmek suretiyle liste halinde İdareye bildirecektir. İdarece de (gerekmesi halinde emsal araştırması da yapmak suretiyle) satış fiyatlarının fahiş olduğunun belirlenmesi halinde kiracıya bildirilecek ve *Buldan Esnaf Odası, Denizli Bakkallar Ve Bayiler Esnaf Odası ve Denizli Fırıncılar Esnaf Odasına ait fiyat tarifesi ile Denizli'de bulunan diğer sağlık tesislerinde kiraya verilen kantin fiyat ortalaması* baz alınarak satış yapılacaktır. Bu durumun halen devam ettiğinin, Hastane idaresinin tutanağı ile tespit edilmesi sözleşmenin fesih nedenidir. Kiracı çay, kahve, meşrubat vb. tüm içeceklerin yanı sıra satışı için idareden izin aldığı diğer tüm mallara ait satış fiyat listesini herkesin görebileceği ve rahat okuyabileceği şekilde asmak zorundadır.

Madde 39- İşletmeci, hizmeti aksatmayacak şekilde kantinde yeteri kadar eleman çalıştıracak, her elemanın sağlık kontrollerini periyodik olarak yaptıracak ve sağlık raporlarının birer nüshalarını Hastane Yönetimine teslim edecektir. Hastanenin gizlilik ve güvenliğini koruyup kollayacak niteliğe sahip personel çalıştırılacak, personelin kimlik bilgileri, sabıka kaydı vb. belgeleri Hastane Yönetimine verilecektir. Hastane Yönetimince belirlenecek kılık, kıyafet kuralları ile diğer kurallara uygun hareket edilecektir. Kantinde kurallara uymayan personel çalıştırılmayacaktır. Kiracının çalıştırdığı elemanların maaş, sigorta, yemek, yol v.b. tüm resmi gider sorumlulukları yükleniciye aittir.

Madde 40- İşletmeci kira süresi sonunda kiraya verilen yeri herhangi bir tebligata gerek kalmaksızın teslim aldığı şekilde İdareye teslim etmek zorundadır. Teslim edilmemesi halinde İdarece 2886 sayılı Kanununun 75. maddesi uyarınca tahliye edilebilecektir.

Madde 41- İşletme hakkı verilen kiracı Vergi Usul kanununda öngörülen belgeler(fatura, irsaliye vb.) düzenlemek zorundadır.

Madde 42- Kiracı, yer teslimi tarihinden itibaren en geç 10 gün içerisinde ilgili kurumlara başvuruda bulunarak kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su ve havagazı aboneliklerinin müstakil hale getirilmesini isteyecek ve bu işlemleri takip ederek en kısa sürede sonuçlandıracaktır. Abonelikle ilgili tüm giderler (Pano, kablo, elektrik saati, su sayacı vb.) kiracıya aittir. Ancak başvuru sonucunda kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmadığı anlaşılması halinde, kiracı tarafından süzme sayaç takılarak kullanılan elektrik, su, havagazı miktarı ve bedeli İdarece hesaplanacak ve kira dönemine isabet eden miktar kira bedelleri ile birlikte ödenecektir. Elektrik, su, ısıtma ve kira bedellerinin ödenmesinde bu şartnamenin 7. Maddesindeki hükümler dikkate alınacaktır.

Madde 43- İdare taşınmazların amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanıp kullanılmadığını denetleyecektir, ayrıca hastane yönetimi Kantinde kullanılan ve satılan her türlü yiyecek, içecek vb. malzemelerini denetler. İdareimiz denetleme neticesinde sağlık, konfor vb. nedenlerden kullanılmasını ve satılmasını uygun görmediği yiyecek ve içecek malzemelerinin satıştan kaldırılmasını isteyebilecek ve satıştan kaldırmaya ilişkin İdarenin isteğine karşı kiracının itiraz hakkı yoktur. Kokan, yağlı, imalat gerektiren köfte, kokoreç gibi ürünler satılmayacaktır. Soğuk sandviç, börek, çörek, poğaç, simit, başka yerde pişirilmiş kırı pidesi, pide, gözleme, bazlama, sütü ve hamurlu tatlılar, alkolüst içecek ve meşrubatlar, su, çikolata gofret çeşitleri, hazır paketli gıda ürünleri satılabilecektir. Ancak bu ürünler açıkta değil, camkânlı dolapta satılacaktır. Şeker ve buna benzer servis kesinlikle elle yapılmayacak ya da kağıt içinde şeker kullanacaktır. Hastane personelinin istemesi halinde çay, adaçayı, oralet vb. içecekler cam bardaklarla temiz, hijyene uygun bir şekilde servis edilecektir.

Madde 44- İşletme hakkı verilen alanlarda sigara ve içki içilmesi, satılması yasaktır. Kiraya verilecek yerde, Hastane içerisinde satılması veya kullanılması yasaklanmış olan ürünler (4207 sayılı Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun) kapsamındaki ürünler ile 17.05.2002 tarih ve 24758 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Oyuncaklar Hakkında Yönetmelikte belirtilen esaslara uygun olmayan oyuncaklar ve oyuncak niteliğinde olmayan ürünler) satılmayacaktır. Kantinde ve çevresinde her türlü kağıt oyunları, okey, tavla vb oyunlar oynatamaz. Örf, adet ve ahlaki değerlere aykırı kitap, broşür, dergi bulunduramaz.

Ayrıca, İşletme hakkı verilen yerlerde, hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında, genel güvenliğe, milli birlik ve bütünlüğe, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve İdarece sakıncalı bulunacak her türlü siyasi ve ideolojik faaliyet, her türlü alet, kitap, broşür v.s gibi eşya bulundurulması ve satılması yasaktır. Belirlenen şartlara uyulmadığı takdirde sözleşme feshedilebilecektir.

Madde 45- Hastanemize kira borcu olan ve kiralarını geciktirerek ödemesi konusunda kendilerine yazılı uyarı yapılan kişi veya kuruluşlar(firmalar) 2286 sayılı Kanuna göre mevcut veya bir sonraki yapılacak ihaleye alınmayacaktır.

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir. Aşağıdaki adresim değiştiği takdirde yazılı olarak bildirmeyi, bildirmedığım takdirde bu adrese yapılacak tebliğin tarafıma yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederim."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, soyadı :

Tebliğat adresi :

İmza tarihi :

İmzası :

İbrahim DEMİR

İdari ve Mali İşler Müdürü

Erkan DEMİR

Müdür Yardımcısı

Uz.Dr.Hamdi TOPÇU

Başhekim